

# Regeneration der Javelin Barracks

26. Oktober 2021  
Niederkrüchten-Elmpt



# Wir sind Verdion

- Spezialist für Industrie-, Unternehmens- und Logistikimmobilien
- Von Gewerbeparks bis zu hochspezialisierten Gebäuden für Produktionsunternehmen, Mittelständler, Internetversandhändler oder Logistiker
- Aktuell Projekte mit rund 1,5 Millionen m<sup>2</sup> in Bau und Planung
- Büros in London, Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg
- Weitere Informationen: [www.verdion.com](http://www.verdion.com)



# Wir pflegen langfristige Partnerschaften

- Fortschreiben der deutsch-britischen Geschichte am Standort
- Betreuung der Gebäude auch nach Fertigstellung
- Unser langjähriger Partner: Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) – ein kanadischer Pensionsfonds, der die Renten von rund 380.000 Menschen aus dem Gesundheitswesen erwirtschaftet



Foto: Andreas Wiese



# Was das Projekt in Niederkrüchten ausmacht



**Vielfältige Gebäude mit  
584.000 m<sup>2</sup> BGF**



**Einbindung der  
Geschichte des  
Standorts**



**Nachhaltige &  
energieeffiziente  
Gebäude**



**Zwischen 5.000 und  
8.500 neue  
Arbeitsplätze**



**Neue Infrastruktur für  
die Region**



# Illustration



# Wir freuen uns auf Ihren Input

- Konzeption und Entwicklung in enger Abstimmung mit den umliegenden Gemeinden und dem Landkreis
- Ideen erwünscht!
  - z.B. bei der Berücksichtigung der außergewöhnlichen Geschichte des Standortes

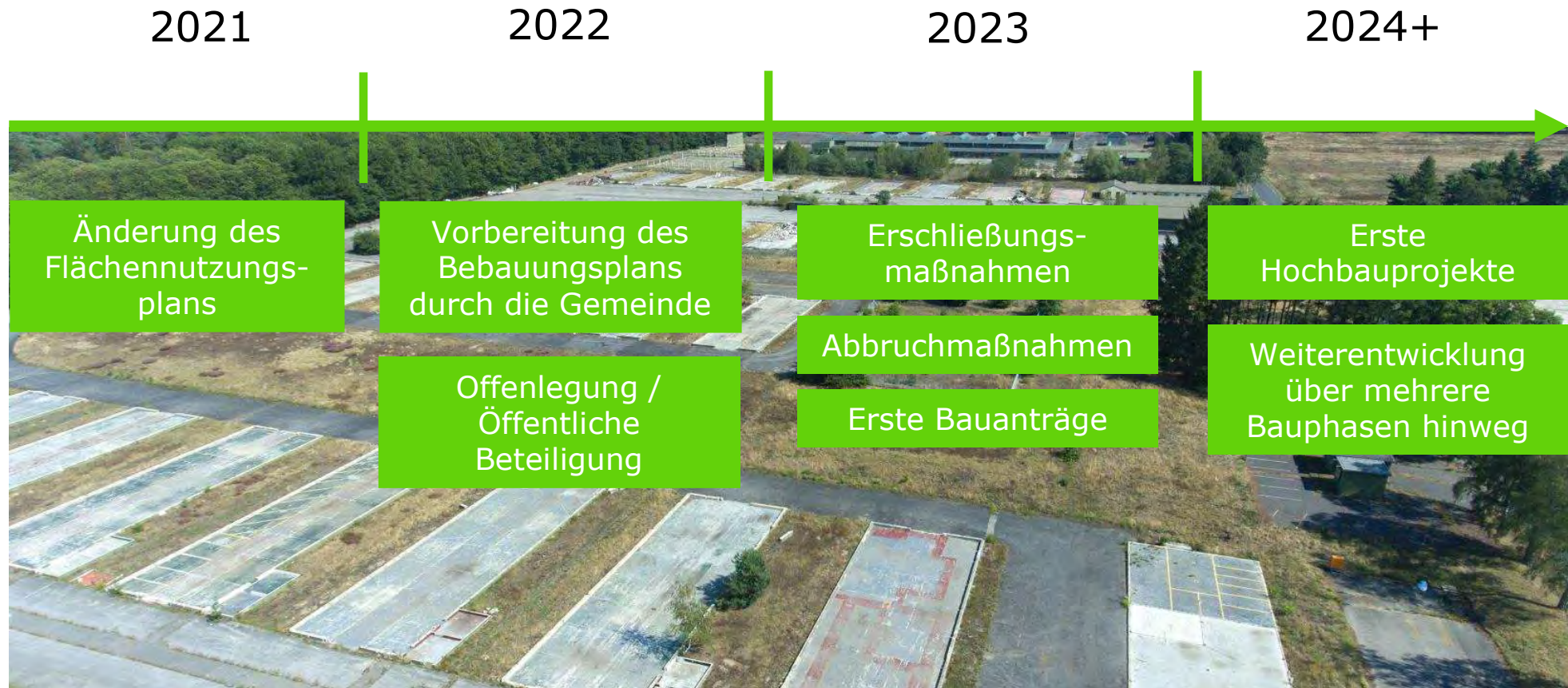


# Wir planen eine nachhaltige Entwicklung

- Zertifizierung aller Gebäude nach anerkannten Umweltstandards (z.B. DGNB)
- Für Photovoltaik bzw. Solarthermie geeignete Dächer
- Infrastruktur zum Aufladen von Elektrofahrzeugen
- Nutzung erneuerbarer Energien des „Energie- und Gewerbepark Elmpt“
- Entsiegelungsmaßnahmen
- Erhalt alten Baumbestands wo möglich



# Der Zeitplan





Unsere Projekte

# Xylem Weilheim in Oberbayern

15.000 m<sup>2</sup>



Unsere Projekte

# Xylem Weilheim in Oberbayern

15.000 m<sup>2</sup>

xylem



Unsere Projekte

# Bertelsmann Arvato Hannover

64.000 m<sup>2</sup>

**arvato**  
BERTELSMANN



Unsere Projekte

# DeLaval Hamburg

53.000 m<sup>2</sup>



Unsere Projekte

# Derby Cycle Cloppenburg

27.000 m<sup>2</sup>

**DERBY CYCLE**



Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.javelinpark-elmpt.de](http://www.javelinpark-elmpt.de)

Ihr Ansprechpartner vor Ort ist:



Marc Haverkamp  
Technischer Direktor /  
Projektleiter Javelin Park  
Verdion GmbH

